

# 2022年不動産鑑定業者 事業実績

登録番号	業者名	売上	前年売上	前年比較	1人当売上	不動産鑑定士人数	1評価(鑑定価格)			証券化評価(鑑定価格)			2評価(鑑定基準外価格)			証券化評価(鑑定基準外価格)			3評価(鑑定賃料)			4隣接・周辺業務			7公の評価			5.6委託・海外
		(千円)	(千円)		(千円)		件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	
8	日本不動産研究所	9,687,733	9,156,350	531,383	36,014	269	6,952	4,204,858	605	4,172	2,410,043	578	3,270	1,978,812	605	584	297,014	509	2,327	608,400	261	3,662	2,646,290	723	3,568	249,373	70	49,149
30	大和不動産鑑定	4,626,002	4,503,502	122,500	37,610	123	4,669	2,307,357	494	3,409	1,568,203	460	1,095	409,971	374	240	82,772	345	107	82,057	767	2,248	1,764,185	785	860	60,189	70	53,254
19	谷澤総合鑑定所	3,233,486	2,983,364	250,122	40,419	80	3,607	1,786,114	495	2,692	1,288,849	479	874	538,522	616	359	148,737	414	211	115,104	546	608	722,080	1,188	994	71,666	72	
122	エム・ユー不動産調査	1,843,643	1,953,044	-109,401	614,548	3																32,955	1,843,643	56				
139	JLL森井鑑定	1,766,435	1,400,344	366,091	36,050	49	2,450	1,222,449	499	1,928	926,071	480	1,878	377,519	201	333	90,444	272	64	23,912	374	3,037	126,824	42	215	15,731	73	
261	シービーアールイー	1,665,409	1,562,326	103,083	66,616	25	987	616,213	624	731	444,997	609	675	241,262	357	91	75,615	831	635	669,084	1,054	577	138,350	240				11,668
221	SMBC不動産調査サービス	1,376,740	1,438,092	-61,352	458,913	3																36,556	1,376,740	38				
129	三友システムアプライザル	1,242,329	1,127,162	115,167	46,012	27	2,934	606,542	207	32	12,629	395	22,199	608,040	27				57	16,047	282	7	3,623	518	117	8,077	69	4,323
211	東京カンテイ	989,446	762,551	226,895	31,918	31	958	351,315	367	4	21,450	5,363	3,664	400,329	109				175	16,871	96	551	220,931	401				
134	コスモシステム	745,263	712,208	33,055	41,404	18	1,815	371,387	205				2,104	149,541	71				4	815	204	9,714	209,137	22	102	6,652	65	7,721
1455	再開発評価	690,446	289,816	400,630	172,612	4	196	141,808	724										3	825	275	38	548,638	14,438				
183	日本ヴァリュアーズ	688,777	646,918	41,859	29,947	23	1,091	529,006	485	886	421,322	476	519	117,216	226	125	32,674	261	30	13,110	437	62	18,021	291	158	11,424	72	
2370	エル・シー・アール国土利用研究所	555,279	507,982	47,297	50,480	11	793	491,219	619	642	375,908	586	104	45,660	439	58	16,897	291	6	4,895	816	24	13,505	563				
95	立地評価研究所	528,429	567,905	-39,476	37,745	14	597	277,960	466	268	118,846	443	1,247	116,456	93	14	2,794	200	18	7,590	422	561	125,474	224	14	949	68	
20	中央不動産鑑定所	516,953	501,624	15,329	25,848	20	658	281,713	428	405	162,230	401	648	119,504	184	72	21,235	295	285	54,140	190	157	32,336	206	413	29,260	71	
286	東亜立地鑑定	489,369	425,643	63,726	61,171	8	2,272	436,912	192				263	18,772	71				30	13,966	466	22	6,001	273	193	13,718	71	
2806	EYストラテジー・アンド・コンサルティング	472,898			39,408	12							3,812	472,898	124													
299	日本土地建物(中央日土地ソリューションズ)	465,801	225,002	240,599	19,400	24	219	157,823	721	17	10,153	597	8,536	269,829	32	9	3,905	434	31	23,677	764	58	9,920	171	66	4,352	66	
2842	サヴィルズ・ジャパン・バリュエーション	303,381	278,748	24,633	37,923	8	420	234,418	558	413	226,963	550	506	68,858	136	495	65,588	133				1	105	105				
11	みずほ信託銀行	265,323	219,112	46,211	24,120	11	251	228,671	911				79	23,045	292				15	10,868	725	6	2,739	457				
1984	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド	254,246	254,440	-194	25,425	10	290	180,348	622	269	166,315	618	499	64,972	130	37	14,410	389				36	7,681	213	33	2,356	71	26
12	三井住友信託銀行	243,618	206,074	37,544	17,401	14	388	201,857	520				122	25,978	213				6	5,170	862	3	9,460	3,153	17	1,153	68	
1823	ティーマックス	234,532	248,347	-13,815	39,089	6	3	1,716	572													1,500	232,816	155				
1	三菱UFJ信託銀行	200,180	175,476	24,704	9,532	21	176	121,219	689				232	72,545	313				8	6,416	802							
2052	日本ホテルアプライザル	193,500	204,030	-10,530	96,750	2	46	30,284	658	17	12,365	727	6	5,902	984				13	9,021	694	204	147,283	722	15	1,010	67	
210	東洋不動産	170,788	209,570	-38,782	21,349	8	133	71,883	540	3	2,090	697	259	56,772	219				8	2,454	307	107	26,768	250	183	12,911	71	
288	東京アプライザル	173,816	148,899	24,917	19,313	9	324	153,101	473	30	10,472	349	40	9,317	233							9	11,398	1,266				
292	三菱地所リアルエステートサービス	172,614	147,800	24,814	19,179	9	154	90,317	586	4	6,369	1,592	115	37,681	328				18	10,120	562	28	34,496	1,232				