

# 2023年不動産鑑定業者 事業実績

登録番号	業者名	売上	前年売上	前年比較	1人当売上	不動産鑑定士人数	1評価(鑑定価格)			証券化評価(鑑定価格)			2評価(鑑定基準外価格)			証券化評価(鑑定基準外価格)			3評価(鑑定賃料)			4隣接・周辺業務			7公的评价			5.6委託・海外	
		(千円)	(千円)		(千円)		件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)	件数	報酬(千円)	単価(千円)		報酬(千円)
8	日本不動産研究所	10,861,569	9,687,733	1,173,836	40,378	269	7,081	4,420,424	624	4,638	2,639,665	569	4,393	2,311,082	526	582	284,340	489	2,048	477,063	233	4,056	2,623,327	647	16,140	1,029,673	64	78,527	
30	大和不動産鑑定	5,383,026	4,626,002	757,024	42,722	126	5,024	2,458,197	489	3,713	1,699,064	458	1,107	482,016	435	242	85,017	351	137	88,541	646	2,630	2,095,144	797	4,231	246,757	58	58,346	
19	谷澤総合鑑定所	3,760,112	3,233,486	526,626	47,596	79	4,107	2,069,810	504	3,074	1,481,179	482	951	559,248	588	371	156,025	421	154	99,398	645	758	809,883	1,068	3,998	221,773	55		
139	JLL森井総合鑑定	2,002,101	1,766,435	235,666	36,402	55	2,691	1,331,968	495	2,128	1,018,576	479	2,270	462,691	204	621	128,191	206	385	60,901	158	2,696	103,909	39	656	42,632	65		
122	エム・ユー不動産調査	1,812,588	1,843,643	-31,055	604,196	3																							
261	シービーアールイー	1,649,468	1,665,409	-15,941	40,231	41	983	582,433	593	652	382,677	587	812	324,385	399	81	40,680	502	810	715,672	884	432	126,978	294					
221	SMBC不動産調査サービス	1,409,033	1,376,740	32,293	469,678	3																36,976	1,409,033	38					
129	三友システムアプライザル	1,342,605	1,242,329	100,276	49,726	27	2,492	594,076	238	47	20,974	446	25,100	701,430	28				122	31,411	257	5	2,486	497	204	13,202	65	16,379	
211	東京カンテイ	1,015,857	989,446	26,411	30,784	33	882	321,115	364	29	16,761	578	4,539	504,936	111				197	16,466	84	581	173,340	298					
134	コスモシステム	927,920	745,263	182,657	51,551	18	2,082	486,877	234				2,691	189,750	71				75	7,844	105	10,128	228,919	23	213	12,592	59	1,938	
183	日本ヴァリュアーズ	901,054	688,777	212,277	31,071	29	1,363	665,880	489	1,057	524,484	496	554	147,890	267	146	39,204	269	32	19,051	595	60	38,707	645	185	29,526	160		
20	中央不動産鑑定所	613,050	516,953	96,097	26,654	23	674	316,665	470	416	174,010	418	845	120,478	143	111	35,179	317	448	46,945	105	708	39,887	56	1,438	89,075	62		
286	東亜立地鑑定	580,553	489,369	91,184	72,569	8	2,496	520,314	208				324	22,707	70				36	11,631	323	55	11,655	212	204	14,246	70		
95	立地評価研究所	575,126	528,429	46,697	44,240	13	579	285,879	494	282	132,156	469	843	130,945	155	23	4,906	213	31	15,671	506	617	141,004	229	2	1,627	814		
2,370	エル・シー・アール国土利用研究所	512,331	555,279	-42,948	51,233	10	683	412,017	603	559	328,245	587	125	54,257	434	81	27,143	335	14	14,735	1,053	46	22,768	495	120	8,554	71		
299	中央日土地ソリューションズ	481,775	465,601	16,174	13,021	37	229	181,684	793	16	8,360	523	10,036	271,872	27	9	4,125	458	19	14,679	773	64	11,046	173	39	2,494	64		
2,842	サヴィルズジャパンバリエーション	295,287	303,381	-8,094	29,529	10	486	232,586	479	470	226,742	482	515	61,930	120	508	59,741	118				3	771	257					
2,052	日本ホテルアプライザル	288,557	193,500	95,057	144,279	2	22	18,535	843	12	8,855	738	5	3,135	627				16	14,630	914	243	252,257	1,038					
1,984	クッシュマンアンドウエイクフィールド	281,607	254,246	27,361	23,467	12	310	200,209	646	245	152,163	621	481	67,989	141							38	13,109	345					
1,823	ティーマックス	258,073	234,532	23,541	43,012	6	16	10,993	687													1,532	247,080	161					
11	みずほ信託銀行	249,516	265,323	-15,807	24,952	10	234	231,579	990				59	16,243	275				3	594	198	1	1,100	1,100					
1	三菱UFJ信託銀行	248,128	200,180	47,948	13,059	19	240	185,657	774				198	53,275	269				11	8,313	756				13	883	68		
210	東洋不動産	210,131	170,788	39,343	23,348	9	163	90,591	556	5	2,530	506	324	63,932	197				14	5,743	410	77	26,608	346	357	23,257	65		
12	三井住友信託銀行	187,580	243,618	-56,038	12,505	15	235	151,913	646				78	20,771	266				6	5,801	967	3	8,044	2,681	17	1,051	62		
292	三菱地所リアルエステートサービス	187,271	172,614	14,657	23,409	8	126	68,323	542	4	5,687	1,422	113	43,031	381				21	19,586	933	51	56,331	1,105					
186	九段緒方総合鑑定	170,293	81,761	88,532	17,029	10	146	73,286	502	3	1,210	403	106	18,970	179				5	4,785	957	53	59,915	1,130	195	13,337	68		
2,685	コリアーズインターナショナルジャパン	152,325	69,987	82,338	25,388	6	129	94,178	730	92	54,535	593	72	47,100	654				1	1,835	1,835	2	5,082	2,541	56	4,130	74		
1,752	青山リアルティアドバイザーズ	151,494	135,482	16,012	21,642	7	179	94,192	526	93	40,007	430	4	5,775	1,444				4	5,775	1,444	35	13,114	375	47	3,262	69		